

МУП «Видновское ПТО ГХ»

Уважаемые жители Ленинского г.о.

абоненты МУП «Видновское ПТО ГХ»

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261) собственники жилых помещений и индивидуального жилищного строения (далее по тексту - ИЖС) обязаны обеспечить оснащение жилых помещений, домов приборами используемых коммунальных ресурсов.

Таким образом, действующее законодательства возлагает на собственника жилого помещения, ИЖС обязанность по оборудованию жилого помещения, ИЖС приборами учета независимо от того, использует ли собственник принадлежащее ему помещение для проживания или сдает это помещение внаем другим лицам.

Частью 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации при расчете платы за коммунальные услуги для собственников жилого помещения, ИЖС, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, а именно Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального прибора учета холодной воды размер платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению определяется исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента, величина которого с 01.01.2017 года составляет 1,5.

Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки ИПУ холодной / горячей воды, подтверждающего отсутствие технической возможности установки прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

Применение вышеуказанного повышающего коэффициента для жителей Ленинского городского округа Московской области будет произведен с 01 марта 2023 года.

Администрация

МУП «Видновское ПТО ГХ»