

## Корректировка платы за ОТОПЛЕНИЕ и ОДН 2022 года

### Исходная информация

В квитанциях за июнь 2023 года жители городского округа Ленинский увидят корректировку платы за отопление и общедомовые нужды (далее – ОДН) за 2022 год

**Корректировка за отопление** коснется только жителей домов, где установлены общедомовые приборы учета (далее – ОДПУ), а плата за отопление начисляется равномерно в течение календарного года по среднемесячному объему потребления тепла, рассчитанному по показаниям приборов учета за предыдущий год. В начале года, следующего за расчетным, управляющая и ресурсоснабжающая организация снимают показания и сравнивают полученные объемы с теми, которые выставлялись к оплате в течение года. Если полученные объемы меньше объема, предъявленного к оплате в течение прошедшего года, то перерасчет будет в сторону уменьшения, если больше – в сторону увеличения.

Полная сумма корректировки указана в квитанции под таблицей с расчетами, в справочной информации. Эта сумма будет разбита на части. Часть, предъявленная в июне, отражена в столбце «Перерасчеты».

**Корректировка платы за ресурсы, потребленные на ОДН**, также коснется жителей домов, где установлены приборы учета.

Коммунальные ресурсы, потребленные на ОДН, – это ресурсы, которые используются для обслуживания многоквартирного дома. Водоснабжение, водоотведение, электричество нужны не только в квартирах, они требуются, например, для уборки подъездов и их освещения.

В течение 2022 года плату за коммунальные ресурсы на ОДН начисляли с учетом нормативов. Аналогично ситуации с отоплением, после снятия показаний ОДПУ сделан перерасчет платы согласно фактически потребленным объемам:

- если по итогам года выявлен расход сверх нормативов, то доначислена плата (перерасчет в «+»),
- если – ниже нормативов, то плата уменьшена (перерасчет в «-»).

Полная сумма корректировки указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В соответствии с требованием законодательства сумма корректировки разбита на равные доли до конца 2023 года. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде.

Вопрос	Ответ
<b><i>В каком случае необходима корректировка платы за отопление?</i></b>	Если Ваш дом оборудован ОДПУ тепловой энергии, и начисления по услуге «отопление» производились равномерно в течение всего года (1/12), то в следующем году производится корректировка платы за отопление на основе показаний ОДПУ тепла за прошлый год. Такой порядок предусмотрен федеральным законодательством ( <a href="#">п. 42<sup>1</sup></a> Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).
<b><i>В каких случаях производится перерасчет платы за ОДН?</i></b>	При наличии исправного ОДПУ в доме перерасчет платы по его показаниям производится: <ul style="list-style-type: none"><li>– по истечении каждого календарного года, если жильцами не принято решение о ежемесячном расчете платы за ОДН исходя из показаний ОДПУ; при этом величина перерасчета будет учтена в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, равными долями в течение года, следующего за расчетным;</li><li>– при прекращении управления МКД, лицом, осуществляющим</li></ul>

	<p>управление;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– если общим собранием собственников помещений в МКД изменено принятое ранее решение об определении размера таких расходов.</li> </ul>
<p><b>Каким образом начисляется корректировка платы за отопление и ОДН?</b></p>	<p>Для корректировки платы в соответствии с фактическим потреблением ресурсоснабжающая или управляющая организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фиксируют показания ОДПУ за прошлый год,</li> <li>– считают, сколько реально потреблено коммунального ресурса за этот период,</li> <li>– сравнивают с тем объемом потребления, который уже был предъявлен к оплате жителям в течение этого же расчетного года,</li> <li>– по полученной разнице и производится корректировка платы.</li> </ul> <p>Перерасчет может быть как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения платы.</p>
<p><b>Как и в какой графе отражены корректировка платы за отопление и ОДН?</b></p>	<p>Полная сумма корректировки за отопление и ОДН указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде.</p>
<p><b>Предусмотрена ли рассрочка для оплаты корректировки?</b></p>	<p>В столбце «Перерасчет» будет отражаться часть от полной суммы доначислений, предъявленная к оплате в текущем периоде, до полного погашения суммы корректировки.</p>
<p><b>Что нужно делать, чтобы получить рассрочку для оплаты корректировки?</b></p>	<p>Рассрочка предоставляется автоматически. Никаких дополнительных действий не требуется. Сумма корректировки платы за отопление и ОДН будет указываться в платежных документах до полного погашения.</p>
<p><b>Из чего складывается итоговая стоимость услуги «отопление»?</b></p>	<p>Плата за отопление зависит от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– тарифа, который ежегодно устанавливает областной Комитет по ценам и тарифам для каждой теплоснабжающей организации;</li> <li>– норматива потребления тепла, который устанавливает Министерство ЖКХ Московской области, при отсутствии счетчика или его показаний;</li> <li>– площади дома и площади квартиры;</li> <li>– температуры наружного воздуха в отопительный период.</li> </ul> <p>При определении размера платы за отопление учитывается не только объем тепла, потребленного в квартире, но и приходящаяся на данную квартиру доля потребления тепла на ОДН.</p>
<p><b>Перерасчет по отоплению производится по всей</b></p>	<p>Годовой перерасчет за тепло делают не всем домам, а только тем, где установлены ОДПУ тепла. При этом, к расчету принимаются приборы учета с не истекшим сроком поверки, введенные в эксплуатацию.</p>

<p><b>Московской области или только в нашем районе?</b></p>	<p>Корректировка платы за отопление предусмотрена Постановлением №354 от 06.05.2011 для МКД с ОДПУ тепловой энергии, если начисления по услуге «отопление» производятся равномерно в течение всего календарного года (1/12). Перерасчет платы может быть произведен как в большую, так и в меньшую сторону, в соответствии с показаниями ОДПУ тепла.</p>
<p><b>От чего зависит, в какую сторону корректировка платы за отопление – к увеличению или уменьшению?</b></p>	<p>В сторону увеличения перерасчет производится, если МКД потребил тепла больше, чем было предъявлено к оплате жителям. Это может быть связано с тем, что в течение отопительного периода стояла холодная погода или общая продолжительность отопительного периода была больше, чем в прошлом году. Также количество потребленной тепловой энергии зависит от качества эксплуатации дома. Если открыты окна, не закрываются двери в подъезде, то потребление тепловой энергии также возрастает.</p> <p>В сторону уменьшения перерасчет производится, если за год жители заплатили за большее количество тепла, чем действительно потребил дом.</p>
<p><b>Почему корректировку платы сделали именно сейчас, когда отопительный сезон уже закончен?</b></p>	<p>Корректировка платы за отопление и ОДН произведена, как только в расчетный центр поступила информация от УК/PCO, в ведении которой находится Ваш дом.</p>
<p><b>Почему одним домам дополнительные счета за тепло пришли, а другим нет?</b></p>	<p>Одни жители платят за отопление круглый год равными долями (1/12) – по средним показателям предыдущего года. В этом случае корректировка производится после того, как теплоснабжающая организация выставит счет за фактически потребленное тепло управляющей компании.</p> <p>Есть другой способ расчетов – при нем жители оплачивают услугу «отопление» только во время отопительного периода (1/7), и делается это по показаниям приборов учета, при этом суммы начислений могут меняться от месяца к месяцу, потому что они сразу привязаны к фактическому потреблению тепловой энергии, которое зависит от наружной температуры.</p>
<p><b>Куда я могу обратиться с вопросами и заявками по ЖКУ?</b></p>	<p>В случае возникновения вопросов Вам доступны консультации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– по телефону 8(499)444-01-00,</li> <li>– в личном кабинете клиента на сайте мособлеирц.рф,</li> <li>– в мобильном приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн»,</li> <li>– чат-бота на сайте мособлеирц.рф,</li> <li>– специалистов в клиентском офисе расчетного центра.</li> </ul>